

烟台市工程建设项目联合审批平台 操作手册

1、访问烟台市政务服务中心网站

打开 IE 浏览器，在搜索框中输入“烟台市政务服务中心”，搜索到后点击进入。如下图：



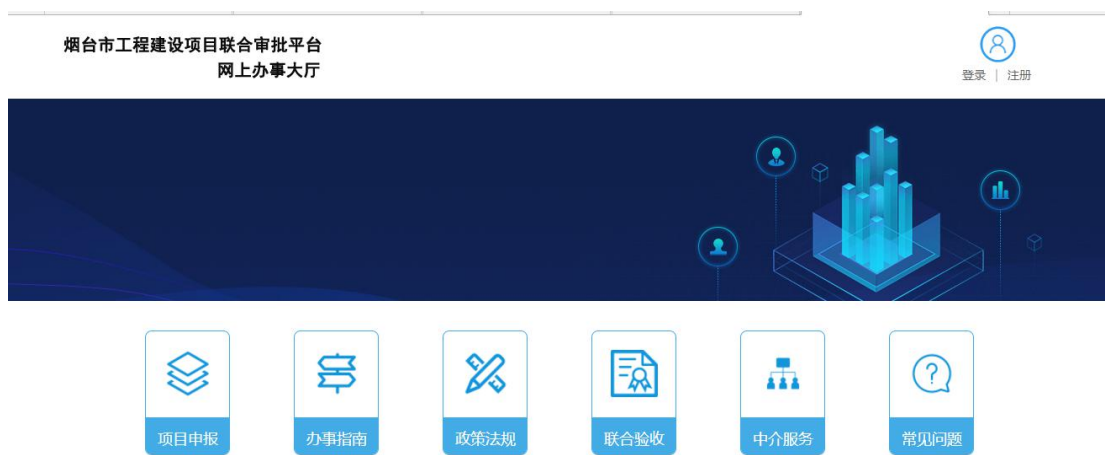
点击页面中右下角“烟台市工程建设项目审批网上办事大厅”进入系统登录页面

2、统一认证登录

点击上图中工程建设项目按钮后，会弹出如下图“用户通行证”界面如下图输入账号密码后点击登录。



输入账号密码登录后，进入并联审批系统企业端首页，如下图：



3、企业端项目录入

点击项目申报图标进入项目申报页面，如下图：



第一次申报时，如果没有对应的项目，需要点击【录入项目】按钮进行项目信息录入。

项目基本信息填报

填写基本信息

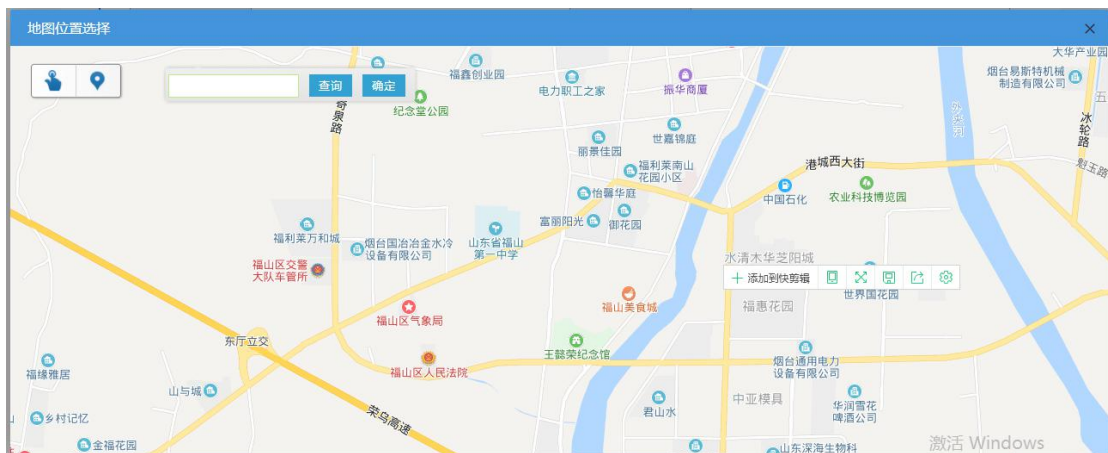
1

* 项目名称		* 项目代码	
* 行政区划	请选择	* 工程代码	
* 国际行业	选择	* 项目投资来源	请选择
* 土地获取方式	请选择	* 土地是否带设计方案	请选择
* 是否完成区域评估	请选择		
* 立项类型	请选择	工程分类	请选择
* 项目资金属性	请选择	* 建设性质	请选择
* 拟开工时间	日期	* 拟建成时间	日期
* 总投资 (万元)		* 用地面积 (m ²)	
* 建筑面积 (m ²)			

项目地点使用标点功能定位，首先点击标点按钮打开地图如图：

* 总投资 (万元)		* 用地面积 (m ²)	
* 建筑面积 (m ²)			
建设地点X坐标		建设地点Y坐标	标点
* 建设地点			

打开地图后如下图，点击左上角的定位按钮，在地图上点出红标标记，然后点击确定按钮，即可定位经纬度。



项目基本信息完善后，完善建设单位基本信息如图：

2 建设单位基本信息

* 建设单位名称		法人性质	请选择
* 建设单位地址			
* 项目（法人）单位		* 统一社会信用代码	
* 法人		* 法人身份证	
法人电话		法人邮箱	
* 联系人		* 联系人身份证	
联系电话		联系人邮箱	

保存 返回

激活 Window

项目信息填写完成后【保存】按钮，返回列表页面，如下图：

建设单位：全部 烟台市赛格置业有限公司

项目名称/项目代码	建设单位	操作
测试项目 212121		申报

点击【申报】，选择项目性质，再次点击下方的【保存】按钮，弹出“是否进行阶段项目申报”后点击继续申报。

注意:项目性质选择保存之后不可再次修改。

测试项目
项目代码：212121

- 1.请将项目基本信息和建设单位基本信息补充完善。
- 2.请确保您填写的内容真实有效。

1 项目基本信息

* 项目性质	请选择
* 项目名称	请选择
* 行政区划	政府投融资或使用国有资金房屋建筑项目
* 国标行业	政府投融资或使用国有资金市政项目
* 土地获取方式	社会投资房屋建筑项目
	社会投资房屋中小型建筑项目
	社会投资类一般工业项目

建设单位基本信息

* 建设单位名称		法人性质	国家机关
* 建设单位地址			
* 项目（法人）单位		* 统一社会信用代码	
* 法人		* 法人身份证	
法人电话		法人邮箱	
* 联系人		* 联系人身份证	
联系电话		联系人邮箱	

保存 返回

激活 Windr



保存成功

是否继续进行项目阶段申报?

继续申报

暂不申报

4、阶段申报

项目的申报分为主事项申报和并行申报，如下图：

项目、建设单位信息	项目阶段	项目进度
1	立项用地规划许可	主事项申报 并行申报
2	工程建设许可	主事项申报 并行申报
3	施工许可	主事项申报 并行申报
4	竣工验收	主事项申报 并行申报

图 4.1-阶段列表页面

注：不同项目类型对应的阶段，详细信息请查看办事指南进行了解。

1. 直接申报

阶段表单填写

选择需要办理的阶段，点击【主事项申报】按钮，弹出信息填报页面完善申请表信息。如下图：

1

审批申请表

项目名称:		测试项目			
子申报名称:					
建设地点:		建设地点			
四至范围	东至:		西至:		
	南至:		北至:		
行政区划:		市辖	投资类型:	请选择	
项目类型:		政府投融资或使用国有资金房屋建筑项目		建设性质:	新建
重点工程:		请选择	用地性质:	请选择	
项目总投资(万元):		10000			
资金来源 (万元):		政府投资:		银行贷款:	
				其他:	
拟开工时间:		2019-10-02		拟竣工时间:	2022-03-02
		建设规模及内容		建设规模及内容	
		建设规模及内容		建设规模及内容	

单位信息会自动带入，点击修改按钮完善项目负责人信息。

2

单位信息

建设单位*

新增

序	单位名称	项目负责人	项目负责人电话	法人代表	单位联系电话	操作
1	烟台市赛格置业有限公司	DD		曾麟		

修改建设单位

01 单位信息管理

单位名称

统一社会信用代码

单位地址

单位联系电话

法人代表

法人性质

项目(法人)单位

法人身份证

法人电话

法人邮箱

02 项目负责人信息管理

项目负责人

身份证

职称

项目负责人联系电话

修改

取消

激活 Windows
转到“设置”以激活 V

选择勾选需要申报的事项，如下图：

注意：区县有些事项为市辖受理，红色事项代表市辖市辖。黑色事项为选择的本区县事项。

3 事项信息

(注意：红色字体显示的事项为市级审核事项；黑色字体显示的事项为选择的区县审核事项。申报时，至少选择一个事项)

☐	事项名称
☐	(行政审批服务局(市辖))政府投资项目初步设计概算审批
☐	(行政审批服务局(市辖))政府投资项目可行性研究报告审批
☐	(自然资源和规划局(市辖))国有建设用地使用权出让合同
☐	(自然资源和规划局(市辖))国有建设用地使用权划拨决定书
☐	(行政审批服务局(市辖))政府投资项目建议书审批
☐	(自然资源和规划局)建设用地规划许可证
☐	(自然资源和规划局)建设项目用地预审
☐	(自然资源和规划局(市辖))建设项目选址意见书

激活 Windows

信息填写完成后，点击【下一步】按钮，进行材料上传。上传完成后点击【提交】按钮，项目事项办理成功，等待主管部门受理审核即可。

3

申请材料

为了保证您的申请能顺利通过，请对必要的材料都提交电子文件

图例：

●

申报时必需提交

●

申报时非必需材料

●

容缺材料

●

共享材料

国有建设用地使用权出让合同

材料名称 材料类型 来源渠道 纸质材料份数 规格	材料样本	操作
土地成交确认书（加盖公章的纸质一份） ● 申请人自备 纸质材料:0份 提交电子文件		未上传
营业执照副本、法定代表人身份证明材料（加盖公章的纸质一份） ● 申请人自备 纸质材料:0份 提交电子文件		未上传
由受托人签订国有建设用地使用权出让合同的：授权委托书、受托人身... ● 申请人自备 纸质材料:0份 提交电子文件		未上传

政府投资项目建议书审批

材料名称 材料类型 来源渠道 纸质材料份数 规格	材料样本	操作
项目建议书文本（加盖公章的纸质一份） ● 申请人自备 纸质材料:0份 提交电子或纸质文件		未上传
项目建议书审批申请文件（加盖公章的纸质一份） ● 申请人自备 纸质材料:0份 提交电子或纸质文件		未上传
可行性研究报告审批申请文件（加盖公章的纸质一份） ● 申请人自备 纸质材料:0份 提交电子文件		未上传
项目建议书批复文件（加盖公章的纸质一份） ● 申请人自备 纸质材料:0份 提交电子文件		未上传

政府投资项目初步设计概算审批

材料名称 材料类型 来源渠道 纸质材料份数 规格	材料样本	操作
可行性研究报告批复文件（加盖公章的纸质一份） ● 申请人自备 纸质材料:0份 提交电子文件		未上传
项目初步设计报告审批申请文件（加盖公章的纸质一份） ● 申请人自备 纸质材料:0份 提交电子文件		未上传
项目初步设计文本（加盖公章的纸质一份） ● 申请人自备 纸质材料:0份 提交电子文件		未上传

上一步

提交

3

施工许可

主事项申报

并行申报

申报名称	申报类型	状态	操作
	主流程	办理中	查看 删除

2. 材料补正

“材料补正”需要根据管理部门的意见进行调整对应材料及完善材料。点击状态为材料补正后的【上传材料】按钮。操作方式同征询申报的方法一致。

3. 并行事项申报

并行申报方式与主事项申报方式一致，详情参考上述步骤。

5、项目审批进度查询

建设单位对项目进度的查看，可以实时掌握项目目前所在状态。

点击项目阶段，通过项目列表中各阶段的列表查询每次申报记录目前的状态。如下图：

项目代码：76543

1. 请将项目基本信息和建设单位基本信息补充完善。
2. 请确保您填写的内容真实有效。

项目、建设单位信息 | **项目阶段** | 项目进度

1 立项用地规划许可 主事项申报 并行申报

申报名称	申报类型	状态	操作
	主流程	已办结	查看 删除

2 工程建设许可 主事项申报 并行申报

点击项目进度，可以查看各阶段的审批进度情况。

项目进度

政府投融资或使用国有资金房屋建筑项目

■ 已通过 ■ 未通过 ■ 办理中 ■ 未办理 更多操作

立项用地规划许可 实际发生：0天 阶段要求完成：18天	工程建设许可 实际发生：0天 阶段要求完成：34天	施工许可 实际发生：0天 阶段要求完成：3天	竣工验收 实际发生：0天 阶段要求完成：15天
政府投资项目建议书审批 建设项目建设意见书 政府投资项目初步设计概算审批 国有建设用地使用权划拨决定书 建设项目用地预审	建设工程规划许可证核发 (设计方案联合审查)	工程质量监督、安全报监 建筑工程施工许可证核发	大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收 建设工程竣工档案验收 建设工程竣工规划核实 房屋建筑工程和市政基础设施工程施工验收备案 人防工程竣工验收备案

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

6、申报记录

切换首页中的申报记录，如下图：



弹出如下的界面，可以查询每次的申报记录、当前的状态。点击状态可以搜索对应状态下的记录。点击申报时间可以按照时间进行申报。



7、办事指南

在申报过程中对于项目的类型、申报事项及材料，可以查看办事指南中进行了解。



图 7.1-工程建设项目首页

主题分类	政府投资城市基础设施线性工程类项目
	企业投资（工业、小型工程和带方案出让土地）类项目
	企业投资景观风貌重点管控区域内工程建设项目
	政府投资房屋建筑类项目（划拨土地）
	企业投资房屋建筑类项目（出让土地）
	申报表下载
	政府投资城市基础设施线性工程类项目
	立项用地规划许可
	工程建设许可
	施工许可
	竣工验收
	并行审批环节
	• 建筑工程施工许可证核发
	• 生产建设项目水土保持方案审批
	• 水利工程项目验收
	• 建设项目使用林地及在森林和野生动物类型国家级自然保护区建设审批（核）